

REGULAMIN

rozliczenia kosztów dostawy wody i odprowadzania ścieków oraz ustalania odpłatności w S.M. „Żak”

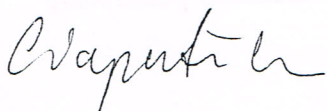
Regulamin niniejszy określa zasady rozliczenia kosztów dostawy zimnej wody i odprowadzania ścieków oraz ustalania odpłatności z tego tytułu przez członków Spółdzielni, a także najemców lokali mieszkalnych i użytkowych.

1. Rozliczenie kosztów dostawy wody zimnej i odprowadzania ścieków do poszczególnych lokali mieszkalnych i użytkowych odbywa się na podstawie wskazań wodomierzy zamontowanych w tych lokalach oraz cen wody i ścieków określonych przez MPWiK w taryfie opłat.
2. Ilość ścieków ustalona jest w proporcji 1:1 w stosunku do ilości wody pobranej, wynikającej z odczytu wodomierzy.
3. Montaż wodomierzy zimnej i ciepłej wody w lokalach dokonywany jest staraniem i kosztem Spółdzielni przy spełnieniu następujących warunków:
 - a) wodomierze muszą posiadać świadectwo legalizacji;
 - b) fakt zamontowania i zaplombowania wodomierzy w mieszkaniu potwierdzają użytkownicy lokalu swym podpisem;
 - c) odbiór kontrolny zamontowanych i zaplombowanych wodomierzy wykonują wyznaczeni pracownicy Spółdzielni, którzy sprawdzają prawidłowość montażu i zaplombowania oraz stan początkowy i numer wodomierzy.
4. Na pokrycie kosztów zakupu, montażu i zaplombowania wodomierzy ustala się odpis na fundusz remontowy wnoszony w miesięcznych ratach w wysokości ustalonej przez Radę Nadzorczą.
5. Legalizacja wodomierzy odbywa się co 5 lat.
6. Odczytów wodomierzy dokonują pracownicy Spółdzielni w terminach na dzień 30 czerwca i 31 grudnia każdego roku.

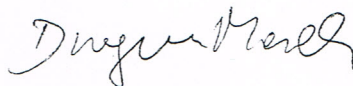
7. W przypadku zmiany cen w trakcie okresu rozliczeniowego, dopuszcza się uśrednienie cen zużycia wody i odprowadzania ścieków w okresie obowiązywania różnych cen, zamiast wykonywania odczytów pośrednich.
8. Nadpłata za poprzedni okres jest zaliczana na poczet przyszłych należności, zaś niedopłata jest wymagana do uregulowania w okresie jednego miesiąca od momentu uzyskania informacji o rozliczeniu wody.
9. Użytkownicy lokali są zobowiązani umożliwić dostęp do wodomierzy w lokalach w celu sprawdzenia prawidłowości ich funkcjonowania oraz odczytania stanu w terminach określonych w pkt. 6.
10. W przypadku stwierdzenia rażącego i nieuzasadnionego zmniejszenia poboru wody, wodomierz będzie poddany legalizacji.
11. Koszty legalizacji obciążają Użytkownika, jeżeli potwierdzi ona wadliwość wodomierza powstałą z winy lokatora.
12. Za okres przejściowej niesprawności wodomierza ilość pobranej wody ustala się na podstawie zużycia za poprzednie półrocze poprzedzające uszkodzenie.
13. W przypadku, gdy nie jest możliwe rozliczenie zimnej wody według pkt 12 ustala się średnie miesięczne zużycie wody na osobę w ilości 6 m³.
14. Różnica przy rozliczeniu wody i ścieków pomiędzy wskazaniem wodomierza zbiorczego a sumą indywidualnych wskazań w lokalach jest rozliczana udziałem procentowym naliczonej wody we wszystkich lokalach za cały rok do kwoty zużycia wody niezbilansowanej.

Regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą i wchodzi w życie z dniem 01.01.2008v

Sekretarz



Członek



Przewodniczący

